ЯРОСЛАВ-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23.12.2020 № 16

с.Ярославцев Лог

Об утверждении Порядка планирования приватизации

имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайскогокрая

В соответствии с федеральными законами [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного имуниципального имущества», [от06.10.2003№131-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Устава](http://10.33.1.36:8080/content/act/3fc589e8-db36-4a31-a7b3-27dfbcff9329.doc) муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края, сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить решение «Об утверждении порядка планирования приватизации мущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в Сборнике муниципальных правовых актов Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Ярослав Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой

Глава сельсовета Г.С.Дорожинская

Приложение

к решению Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов Родинского района Алтайского края от 23.12.2020 № 16

**ПОРЯДОК**

**планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края**

**1.ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Порядок планирования приватизации и имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края (далее-Порядок), разработан в соответствии с федеральными законами [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организаци и местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края, иными нормативными правовыми актами.

1.2.Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при возмездном отчуждении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края (далее -муниципальное имущество; объекты муниципальной собственности), в собственность физических и (или)юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3.Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Приватизацию муниципального имущества от имени муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края осуществляет Администрация Ярослав-Логовского сельсовета в соответствии с полномочиями Администрации сельсовета, федеральными законами, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами.

1.5.Информационные сообщения о приватизации муниципального имущества и результатах сделок по приватизации муниципального имущества опубликовываются в районной газете «Дело Октября»,размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ruвсети"Интернет",обнародуются путем размещения на официальном сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.

1.6.Ответственным за информационное обеспечение процесса приватизации является Администрация Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.

**2.ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1.Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем утверждения Ярослав-Логовским сельским Советом депутатов Родинского района Алтайского края(далее–районный Совет депутатов)прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый (календарный) год (далее–прогнозный план приватизации).

2.2.Разработка проекта решения об утверждении прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется Ярослав-Логовским сельским советом депутатов в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования,с учетом предложений органов местного самоуправления муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края,предложений отраслевых органов Администрации Ярослав-Логовского сельсовета,а также с учетом предложений юридических и физических лиц.

Проект прогнозного плана приватизации должен содержать наименование объекта,его адрес,площадь объекта, его характеристики включая стоимость и предполагаемые сроки приватизации.Проект решения об утверждении прогнозного плана приватизации вносится на рассмотрение и утверждение в Мирненский сельский Совет депутатов.

В утвержденный прогнозный план приватизации Ярослав-Логовским сельским Советом депутатов могут быть внесены изменения.

При отсутствии подлежащих приватизации объектов или отсутствии предложений о включении объектов муниципального имущества в план приватизации,проект решения об утверждении прогнозного плана приватизации Администрацией Ярослав-Логовского сельсовета не разрабатывается и на рассмотрение в Ярослав-Логовской сельский Советом депутатов не вносится.

2.3.Отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

2.3.1.Администрация Ярослав-Логовского сельсовета ежегодно,непозднее 1мая года, следующего за отчетным, представляет в Ярослав-Логовской сельский Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за истекший финансовый (календарный) год.

При отсутствии прогнозного плана приватизации муниципального имущества по причинам, указанным в абзаце 4пункта 2.2.настоящего Порядка,отчет Администрацией Ярослав-Логовского сельсовета в Ярослав-Логовской сельский Совет депутатов не направляется.

2.3.2.Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за истекший финансовый (календарный) год содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.4.Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за истекший финансовый (календарный) год подлежат обнародованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети "Интернет" и обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.

**3.ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

3.1.Не позднее сроков, установленных прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Администрация Ярослав-Логовского сельсовета в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

3.2.Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности (далее по тексту-решение об условиях приватизации)утверждается решением Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов (далее по тексту-решение об условиях приватизации).

3.3.Для формирования условий приватизации муниципального имущества, организации проведения торгов и подведения их итогов постановлением Администрации Ярослав-Логовского сельсовета создается комиссия по приватизации муниципального имущества (далее–комиссия по приватизации).

В состав комиссии по приватизации включаются:

Заместитель главы Администрации Ярослав-Логовского сельсовета;

-депутаты Мирненского сельского Совета депутатов (по согласованию);

-председатель Общественного совета по предпринимательству (по согласованию);

-представители Комитета по экономике и управлению имуществом Родинского района;

-представитель юридического отдела Администрации Родинского района;

-представитель Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Родинского района;

3.4.Работа комиссии по приватизации заключается в следующем:

-формирование предложений по вопросу о предоставлении рассрочки по оплате стоимости муниципального имущества (в случае реализации муниципального имущества без объявления цены)и порядке внесения платежей покупателем муниципального имущества;

-формирование предложений по вопросу о необходимости установления обременений, в том числе публичных сервитутов; подготовка проектов соответствующих постановлений опубличных сервитутах;

-определение условий приватизации муниципального имущества;

-осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

3.5.Втечение 14 дней с момента принятия комиссией по приватизации предложений об условиях приватизации в отношении конкретного объекта муниципальной собственности Ярослав-Логовской сельсовет готовит проект решения об условиях приватизации.

3.6.В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

-наименование имущества, подлежащего приватизации, ииные позволяющие его индивидуализировать данные(характеристика имущества);

-способ приватизации;

-начальная цена;

-срокоплаты приватизируемого имущества;

-срок рассрочки платежа (вслучае ее предоставления);

-иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

-состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии состатьей 11 Федерального закона[от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html)«Оприватизации государственного и муниципального имущества»;

-перечень объектов (втом числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

-размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых по средством преобразования унитарного предприятия;

-количество, категории и номинальная стоимость акцийакционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7.Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «Оприватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, приусловии, что содня составления отчёта об оценке объекта до дня размещения на официальном сайтевсети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.8.Вслучаях,предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения, трудового коллектива, защиты общественных интересов одновременно спринятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества. Данное решение также отражается врешение Ярослав-Логовского сельского совета депутатов об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

3.9.Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

3.9.1.Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации опроведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее-официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на других сайтах в сети "Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет"-официальном сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.

3.9.2.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет»,официальном сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

3.10.Покупателимуниципальногоимущества.

3.10.1.Покупателям имуниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,за исключением:

а)государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б)юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях,бенефициарных владельцах иконтролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие"контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57 –ФЗ "Опорядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государств". Понятия "выгодо приобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7августа 2001 года №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, нераспростра-няются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самоволь-ными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

г)акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствиисФедеральнымзаконом[от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.10.2.Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В с лучае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.